

# **ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **Oggetto:**

Gara Telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi dell'Istituto nella Regione Toscana, ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, della durata di 3 anni, importo presunto € 90.000,00+IVA, CIG 9200789B44

Proposta di deliberazione n.	
Data Proposta di deliberazione	
Struttura	
L'Estensore	
Il Responsabile del procedimento	
Responsabile della Struttura	

Visto di Regolarità contabile	
N. di prenotazione	

IL Direttore Amministrativo  
Dott. Festuccia Manuel

IL Direttore Sanitario  
Dott. Leto Andrea

IL Direttore Generale f.f.  
Dott. Leto Andrea

%firma%-1

%firma%-2

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**IL RESPONSABILE DELLA UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI**  
**Dott.ssa Silvia Pezzotti**

**OGGETTO:** Gara Telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi dell'Istituto nella Regione Toscana, ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, della durata di 3 anni, importo presunto € 90.000,00+IVA, CIG 9200789B44

**PREMESSO**

che per le sedi di Firenze, Arezzo, Pisa, Grosseto e Siena dell'Istituto è necessario attivare un servizio di manutenzione delle aree verdi;

**DATO ATTO**

che presso le suddette sedi è in essere il contratto di pulizie e sanificazione, affidato in convenzione, attraverso il Soggetto Aggregatore Regione Toscana, alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori;

che con nota prot. 8691/21 del 27 dicembre 2021 è stato richiesto alla ditta stessa la possibilità far rientrare i servizi di manutenzione del verde all'interno della convenzione, prevedendo un ampliamento del servizio;

che con nota prot. 8698/21 del 28 dicembre 2021 il Consorzio Leonardo Servizi e Lavori ha comunicato di aver avuto un riscontro negativo da parte del Soggetto Aggregatore relativamente alla possibilità di ampliare il servizio attraverso la manutenzione del verde, e che pertanto non è stato possibile far rientrare tale servizio all'interno della convenzione stessa;

che la ditta, nella stessa nota prot. del 28 dicembre 2021, si è resa disponibile ad effettuare sopralluoghi presso le sedi indicate per presentare un'offerta per il servizio di cui all'oggetto, prescindendo dalla convenzione;

che con nota prot. 1977/22 del 21 marzo 2022 è stato trasmesso alla ditta Consorzio Leonardo Servizi e Lavori un prospetto riepilogativo dei fabbisogni dell'ente al fine di effettuare un sopralluogo presso le sedi interessate al servizio di manutenzione del verde;

che la ditta ha effettuato i sopralluoghi con lo scopo di fornire un'adeguata valorizzazione del servizio;

**RILEVATO**

che è presente sul negozio elettronico del Soggetto Aggregatore Regione Toscana la convenzione avente ad oggetto "Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti in uso a Regione Toscana, Agenzie regionali ed enti dipendenti della Regione Toscana", suddivisa in lotti, che prevede, tra l'altro, la manutenzione delle aree verdi;

che con nota prot. 2724/22 del 20 aprile 2022 è stata richiesta al Soggetto Aggregatore Regione Toscana la possibilità di aderire alla suddetta convenzione esclusivamente per il servizio di manutenzione delle aree verdi per le sedi dell'Istituto presenti sul territorio toscano;

che con nota prot. 2772/22 del 21 aprile 2022 il Soggetto Aggregatore ha comunicato che la manutenzione delle aree verdi presuppone l'adesione al servizio di manutenzione degli immobili oggetto del contratto, e che pertanto non è stato possibile acquisire il solo servizio per le aree esterne;

## **CONSIDERATO**

che alla data del 26 luglio 2022 nell'Elenco dei Fornitori dell'Istituto risultano essere iscritte n. 5 ditte, sospese per iscrizione scaduta;

che, al fine di garantire il rispetto del principio di concorrenza, è stato pubblicato in data 17 giugno 2022 sul sito istituzionale un avviso atto a consultare il mercato in ordine alla presenza di operatori economici intenzionati a fornire il servizio di manutenzione del verde presso le sedi della Toscana;

che, entro la data di presentazione della manifestazione d'interesse, all'avviso hanno dato riscontro n. 12 ditte che verranno invitate alla procedura;

che nell'avviso è stato disposto di affidare il servizio per la durata di 2 anni, ma che tale periodo è stato elevato ad anni 3 al fine di garantire il rispetto del principio di economicità dell'azione amministrativa in forza del quale la Pubblica Amministrazione deve usare il minor dispendio di mezzi e strumenti per espletare la propria attività,

che, pertanto, nel caso di cui trattasi, il prolungamento dei tempi di esecuzione del contratto eviterà di espletare nel breve periodo una nuova procedura di gara;

## **VISTO**

la Legge 28 gennaio 2016, n. 11, art. 1, comma 1, lett. g), nella quale è disposto che le procedure di gara per l'acquisizione di servizi e forniture in economia devono essere ispirate a criteri di massima semplificazione e rapidità dei procedimenti, salvaguardando i principi di trasparenza e imparzialità della gara;

che il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", consente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), l'affidamento diretto;

che l'art. 32, comma 2, del richiamato Decreto dispone quanto segue: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;

il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120;

il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n.108, che all'art. 51, fissa ad € 139.000,00 il limite di importo per effettuare affidamenti diretti;

le Linee Guida n. 4 emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

## **PRESO ATTO**

che l'importo presunto di spesa è in linea con il Prezzario dei Lavori Pubblici 2022 della Regione Toscana, approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 4 del 21 gennaio 2022 ed entrato in vigore il 31 gennaio 2022;

## **RILEVATO**

che si rende necessario avviare una procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde presso le sedi di Arezzo, Firenze, Pisa, Grosseto e Siena dell'Istituto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per un importo presunto di € 90.000,00+IVA per anni 3, da espletarsi sulla piattaforma telematica in uso presso l'ente <https://portaleappalti.izslt.it/>;

che alla suddetta procedura telematica è stato assegnato il n. G01706;

che l'importo dovrà essere onnicomprensivo dei materiali, delle attrezzature necessarie per l'esecuzione del lavoro, della formazione e della programmazione degli interventi;

che il servizio dovrà essere erogato da personale specializzato e dovrà essere svolto con l'ausilio di prodotti certificati e idonei allo scopo, di macchinari conformi alla Direttiva Macchine e marcate CE, debitamente mantenuti;

## **PROPONE**

1. di avviare la procedura telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi di Firenze, Arezzo, Pisa, Grosseto e Siena dell'Istituto, importo presunto € 90.000,00+IVA per anni 3 – CIG 9200789B44;
2. di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati, detenuti agli atti;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente 300501000030 – Spese per manutenzioni strade e parchi;
4. di dare atto altresì che, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

UOC Acquisizione Beni e Servizi  
Il Responsabile  
Dott.ssa Silvia Pezzotti

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Oggetto:** Gara Telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi dell'Istituto nella Regione Toscana, ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, della durata di 3 anni, importo presunto € 90.000,00+IVA, CIG 9200789B44

**VISTA** la proposta di Deliberazione avanzata dal dirigente della UOC Acquisizione Beni e Servizi Dott.ssa Silvia Pezzotti avente ad oggetto: "Gara Telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi dell'Istituto nella Regione Toscana, ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, della durata di 3 anni, importo presunto € 90.000,00+IVA, CIG 9200789B44";

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economico-Finanziaria;

**SENTITI** il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto "Gara Telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi dell'Istituto nella Regione Toscana, ai sensi l'art. 36, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, della durata di 3 anni, importo presunto € 90.000,00+IVA, CIG 9200789B44" sottoscritta dal Dirigente competente, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di avviare la procedura telematica G01706 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le sedi di Firenze, Arezzo, Pisa, Grosseto e Siena dell'Istituto, importo presunto € 90.000,00+IVA per anni 3 – CIG 9200789B44;
2. di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati, detenuti agli atti;
3. di dare atto che il conto di bilancio su cui imputare la spesa è il seguente 300501000030 – Spese per manutenzioni strade e parchi;
4. di dare atto altresì che, in ordine alla presente procedura, verranno rispettati gli obblighi di pubblicità previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicità degli atti sul sito istituzionale.

**IL DIRETTORE GENERALE FF**  
Dott. Andrea Leto